



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 16.01.2024. 13:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4971/2021

Aktivne plombe: Z-15302/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11685	DOLAC KIJAC DEPONIJA DVORIŠNA ZGRADA ŠUMA ŠUMA PUT ŠUMA			23954 7509 17 10179 5761 343 145	
		UKUPNO:			23954	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine DVORIŠNA ZGRADA, površine 17 m2, sagrađene na kat. čestici 11685 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7198/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Kijac nekretnine d.d., 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na z.č. 11685	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4971/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15225/2020 na kčbr. 11685.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13</p> <p>Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/1, 4000/20, 4000/26, 4000/27, 4000/30, 4000/41, 4000/42, 4000/50, 4000/52, 4000/53, 4000/54, 4000/55, 4000/58, 4000/60, 4000/63, 4000/64, 4000/65, 4000/66, 4000/67, 4000/68, 4000/69, 4000/70, 000/121, 4000/122, 4000/123, 4000/124, 000/132, 4000/134, 4000/135, 4000/136, 4000/137, 4000/140,</p> <p>4000/171, 000/190,4000/194, 4000/215, 4000/216, 4000/217, 4000/222 u A.</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-7301/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196.ZZK(NN 63/19) zabilježuje se prijava /prigovor REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587 po opunomoćeniku Općinskom državnom odvjetništvu Rijeka, FRANA SUPILA 16, 51000 Rijeka, Hrvatska, na kčbr. 11685.,</p>	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:</p>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>zabilježba ovršivosti tražbine</p> <p>glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 od 09.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, AlpenAdria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
2.			
2.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p>		
3.			
3.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o .Omišalj</p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>			
4.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p>	10.260.000,00 EUR	
4.2	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.</p>		
4.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 od 09.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
<b>5.</b>			
5.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p>	110.702.100,00 HRD	
5.2	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o .OMišalj</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 od 09.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
6.			
6.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna ( slovima: stočetrdesetpetimilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a ( slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	145.410.720,00 KN	
6.2	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/626 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2024.